

# GROENLINKS

ADRES STADSERF 1 4811 XS BREDA T 076 529 40 52  
FRACTIE@GROENLINKSBREDA.NL WWW.GROENLINKSBREDA.NL

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Breda  
Postbus 90156  
4800 RH Breda

Betreft: Art. 9 lid 3a vragen inzake uitspraak rechter t.a.v. zonnepanelen en WOZ

Datum: 10 september 2018

Geacht college,

GroenLinks vindt het van groot belang dat we met zijn allen werken aan het voorkomen van de verdere opwarming van onze aarde. Daarvoor is het belangrijk dat de internationaal, nationaal en ook lokaal gestelde klimaatdoelen gehaald worden. Naar ons inzicht is het verduurzamen van particuliere woningen, en het beter benutten van het dakvlak van deze woningen, onmisbaar om als Breda in 2044 CO<sub>2</sub> neutraal te kunnen zijn, zoals al in 2008 als opgave gesteld in de nota 'Steek positieve energie in het klimaat'.

Recent was er de rechterlijke uitspraak dat zonnepanelen onderdeel van het onroerend goed zijn, ook al zijn ze theoretisch demontabel en verplaatsbaar (zie bijvoorbeeld Binnenlands Bestuur, 5 september, ['Zet geen boete op plaatsing zonnepanelen'](#).)

Een investering in de verduurzaming verhoogt daarmee de woz-waarde van een woning, en zet zo een rem op het nemen van initiatieven van eigenaren. Het kan toch niet zo zijn dat je met het plaatsen van wat zonnepanelen in één klap je af te dragen inkomstenbelasting, OZB en waterschapslasten verhoogt? En dat uitstel van duurzaamheidsmaatregelen dus beloond wordt met lagere lasten? In onder meer Haarlemmermeer en Capelle aan den IJssel riepen raadsfracties al op de panelen bij de waardebepaling buiten schot te laten.

Het akkoord van de coalitiepartijen streeft naar lagere lokale lasten en zegt de energietransitie te omarmen.

In het kader hiervan stellen wij de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van de genoemde rechterlijke uitspraak over het meerekenen van de waarde van zonnepanelen bij het bepalen van de WOZ-waarde van een woning?
2. Bent u het met ons eens dat wanneer eigenaren op deze wijze investeren in duurzaamheid, en daarmee een belangrijke bijdrage leveren aan de gemeentelijke doelen en prioriteiten, het niet aan de orde is dat zij daarvoor extra belast worden via de lokale belastingen?
3. Gaat deze uitspraak ook doorwerken in de WOZ-waardebepaling, zoals die in Breda nu gehanteerd wordt? Pakt het voor particulieren en bedrijven identiek uit?
4. Welke vrijheid heeft Breda om bij het uitvoeren van de WOZ om te gaan met zonnepanelen? Kunnen we bijvoorbeeld lokaal bepalen dat deze níet meetellen?

# GROENLINKS

5. Hoe gaat u in Breda op deze rechterlijke uitspraak inspelen?
6. Onlangs kwam ook al de Bredase rentekorting bovenop de landelijke Energiesbespaarlening te vervallen. Op welke termijn, en hoe, gaat de Citydeal 'Woningabonnement, energiebesparing door de markt' bijdragen aan meer Bredanaars die willen investeren in de verduurzaming van hun woning?

Met zonnige groeten,

Thom Dijkstra,  
Peter Bakker

GroenLinks Breda