

M O T I E programmering CSM-terrein

Met betrekking tot het voorstel van burgemeester en wethouders inzake Aankoop voormalig CSM-terrein

Ondergetekende(n),

GROENLINKS

SP



Groenlinks

SP Breda

Breda Beslist

Thom Dijkstra

Bas Maes

Peter Vissers

Gelet op artikel 10.1 van de Spelregels gemeenteraad Breda

Stellen de raad voor om te besluiten als volgt:

De gemeenteraad van Breda, in vergadering bijeen op 17 december 2020

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake Aankoop voormalig CSM-terrein;

Constaterende dat:

- de gemeente Breda samen met de Provincie het CSM terrein wil aankopen.

Overwegende dat:

- de Bredase huizenmarkt volkomen oververhit is;
- bij de begrotingsbehandeling van 2020 duidelijk blijkt dat de bouw van sociale huurwoningen en woningen voor het middensegment achter blijft;
- Breda een inclusieve stad is waar iedereen kan wonen;
- in de nota van uitgangspunten gesproken wordt over 30% betaalbare woningbouw.
- de gemeente en de provincie eigenaar worden van het terrein en deze zelf gaan ontwikkelen;
- bij de ontwikkeling van het terrein wij als gemeente verschillende knoppen hebben om aan te draaien, zoals aantal en soort woningen.

Draagt het college op om

- Bij de uitwerking van de plannen en de woningprogrammering verschillende scenario's uit te werken, met daarin een verschillend aantal woningen en verschillende samenstellingen tussen sociale, middeldure en dure woningbouw met minimaal een scenario waarbij de verdeling 30% sociaal, 30 % middelduur en 40% vrije sector is
- Bovenstaande scenario's voor te leggen aan de raad, zodat deze een goede afweging kan maken

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 17 december 2020

,voorzitter

,griffier