

MOTIE

Goede verdeling bedrijventerreinen

Ondergetekende(n)

GROENLINKS

SP.

Fractie GroenLinks
Thom DijkstraFractie SP
Inge Verdaasdonk

Dijk Breda

Huis

CDG

Gelet op art. 10.1 van de Spelregels gemeenteraad 'Bredaas Beraad',

Stellen de raad voor om te besluiten als volgt:

De gemeenteraad van Breda

Constaterende dat:

- Er in Breda een behoefte is aan nieuwe locaties voor bedrijven.
- De groene omgeving van Breda, met haar vele natuurgebieden en open landschap, bijdraagt aan een goed leefklimaat in Breda en beschermd moet worden.

Overwegende dat:

- Vanwege de energietransitie en de ambitie van Stad in het park we aan de slag moeten gaan met de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen.
- Met de ontwikkeling van Steenakker-Noord, Frankenthalerstraat en de ruimte die ontstaat door de herstructurering de komende tijd nog voldoende plek is om ruimte te maken voor groei van bedrijven.
- Gefaseerde ontwikkeling van bedrijventerreinen in de zoeklocaties voldoende ruimte biedt om het groene en mooie buitengebied van Breda te beschermen

Draagt het college op om:

- Bij de realisatie van nieuwe locaties voor bedrijvigheid eerst oplossingen te zoeken binnen bestaande bedrijventerreinen door middel van herstructurering en efficiënter benutten van de ruimte.
- De zoekgebieden rondom Bavel en bij Rithmeesterpark II pas te gaan ontwikkelen als er een aantoonbaar behoefte is van bedrijven die echt wat toevoegen aan de stad, en de nieuwe locaties bij Steenakker-Noord en Frankenthalerstraat vol zijn.
- De zoekgebieden Rithmeesterpark 2 en Bavel gefaseerd te ontwikkelen:
 - Voor het zoekgebied Bavel te beginnen in het gebied tussen Gilzeweg, A58 en Woenstenbergse weg
 - Voor de reservelocatie Rithmeesterpark 2 te beginnen bij de grond tussen de Zuidelijke rondweg, A16 en de Rijsbergseweg.

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 21 oktober 2021.

, voorzitter

, griffier