

M O T I E Beperk lokale lasten huurders

Met betrekking tot het voorstel van burgemeester en wethouders inzake Begroting 2022

Ondergetekende(n),

GROENLINKS

Fractie GroenLinks

.....
Peter Bakker

Gelet op artikel 10.1 van de Spelregels gemeenteraad Breda

Stellen de raad voor om te besluiten als volgt:

De gemeenteraad van Breda, in vergadering bijeen op 11 november 2021,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake Begroting 2022;

Constaterende dat,

- Breda volgens COELO ([Kerngegevens belastingen grote gemeenten 2021](#)) de op één na hoogste lokale lasten voor huurders heeft van 40 grote gemeenten in Nederland;
- De gemeente veel beleidsvrijheid heeft bij het kiezen van zijn tarieven voor de rioollasten en bijvoorbeeld een derde van de 40 grote gemeenten géén rioollasten aan huurders rekent, volgens COELO;
- Breda de afgelopen drie jaar, en ook komend jaar, met een verlaging van de OZB telkens de woningeigenaren ontziet, maar de lokale lasten van huurders alleen maar laat oplopen;
- De Algemene Reserve voldoende is om de geïnventariseerde risico's op te vangen en het weerstandvermogen (buffer) ruim is, te weten: € 47,7 miljoen.

Overwegende dat:

- Huurders in de breedte sterk oplopende vaste lasten hebben;
- Een overgroot deel van de huurders huishoudens betreft met lage inkomens;
- Een paar tientjes lagere lokale lasten voor hen een zeer welkome steun in de rug zijn om financieel rond te komen;
- De oplopende gemeentelijke rioolkosten ook te maken hebben met klimaatadaptatiemaatregelen, waar huurders met lage inkomens en kleine woningen nu relatief meer aan bijdragen dan mensen met meer draagkracht en grote woningen;
- De weg naar de kwijtscheldingsregeling nu lang niet door iedereen gevonden wordt, en geen oplossing biedt voor mensen met een inkomen net boven 100% van de kosten van bestaan.

Draagt het college op:

- De mogelijkheid tot kwijtschelding nog explicieter onder de aandacht te brengen van huurders en hiervoor actieve ondersteuning aan te bieden;
- In de belastingverordening 2022 de rioolheffing aan huurders met 25% verlagen ten opzichte van de tarieven 2021;
- De gemeentelijke inkomstenderving hiervan gefaseerd op te vangen binnen de vast te stellen tarieven voor de rioolheffing aan de andere categorieën gebruikers. Dat wil zeggen: 50% in 2022 en 100% 2023. Het eenmalige tekort in 2022, na verrekening van het voordeel van de verlaging kwijtscheldingen, op te vangen binnen de algemene reserve.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 november 2021;

,voorzitter

,griffier