

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Datum: 10-1-2018

Betreft: Vragen art. 9 lid 3a: meer dynamiek en vergroening Molsterrein en omgeving

Geacht college,

In het bestuursakkoord 2015 – 2018 *Focus op Vooruitgang* staat Achter de Lange Stallen nog genoemd als een strategische plaats in de stad waar extra dynamiek gewenst is. In het raadsvoorstel BBV-2017-1349 *Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de herontwikkeling van de locatie Ginnekenstraat 30-32 voor detailhandel*, dat op dit moment is opgenomen in de lijst Te Agenderen Stukken door de agendacommissie van het Bredaas Beraad, voert u nu als argument op voor een te verlenen omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan Binnenstad dat “investeerders niet meer willen wachten op een retailontwikkeling bij Achter de Lange stallen door alle onzekerheden die hier omheen spelen.”

Wij constateren dat marktpartijen voor dit gebied de uitdaging niet hebben opgepakt “om in deze bestuursperiode met goede plannen te komen en deze dan ook echt te realiseren”, zoals verwoord in het bestuursakkoord. Gelet op de grote turbulentie in verkoopkanalen, koopstromen en retailconcepten, in combinatie met de nog steeds aanwezige winkelleegstand, verbaast ons dit niets. En we zien dat ook de komende jaren niet snel gebeuren. Zo je daar al de behoefte aan ziet, vraagt investeren in grootschalige nieuwbouw om wel erg veel moed.

GroenLinks is voorstander van het concentreren van detailhandel in een sterke, levensvatbare binnenstad en wil daarvoor zoveel mogelijk de bestaande bebouwing benutten. Met wat creativiteit zijn daar ook de mogelijkheden voor. Tegelijkertijd zien we ook andere opgaven voor de binnenstad. Door de klimaatverandering moeten we daar beter omgaan met hittewerking op zomerse dagen, en meer water vasthouden op erg natte dagen. En we willen een aantrekkelijke en levendige binnenstad, zonder naargeestige gebieden als het Molsterrein en zijn directe omgeving. Wat ons betreft is het daarom hoog tijd om te kijken wat er in dit gebied wél kan gebeuren om te komen tot een mooiere, groenere en levendigere binnenstad, in plaats van nog langer te wachten op een initiatief dat niet genomen wordt.

GroenLinks Breda heeft daarom de volgende vragen:

1. Ziet u de komende jaren nog snel gebeuren dat een marktpartij de uitdaging oppakt om voor dit gebied met goede plannen te komen en deze dan ook echt gaat realiseren?
2. Zo ja, welke aanwijzingen heeft u daarvoor, welke gesprekken lopen nog?
3. Zo nee, vindt u net als wij dat de belevingswaarde van het gebied Molsparking – Stallingstraat – Achter de Lange stallen – Akkerstraat een stuk beter zou kunnen dan hij op dit moment is?
4. Vindt u het de moeite waard om samen met eigenaren, omwonenden en initiatiefnemers te onderzoeken hoe meer groen in dit gebied kan bijdragen aan meer belevingswaarde, het voorkomen van hittewerking en het langer vasthouden van water? Denk bijvoorbeeld ook aan pergola's met plukfruit en/of zonnepanelen op delen waar de parkeerfunctie vooralsnog in stand blijft.
5. Ziet u kansen ontstaan voor meer levendigheid in dit gebied, door meer kleinschalige publieksfunctie toe te laten, zoals rijdende horeca, picknicktafels, open podium, drive-in bioscoop, warenmarkt met streekproducten of eigen kweek, markt voor ambachtelijk werk, tweedehandsmarkt, enz. enz.

Met vriendelijke groet,

Peter Bakker
GroenLinks Breda